



RUBNER
haus

**Detrazione IRPEF 65%
per la tua casa in legno**

GUIDA PRATICA



RUBNER
haus

Detrazione del 65% ex Legge 296/2006 art. 1 co. 344 e s.m.i.

Sulle spese sostenute dal 6 giugno 2013 al 31 dicembre 2014, per gli interventi di riqualificazione energetica di edifici già esistenti, spetta una detrazione del 65%. [Fonte: Agenzia delle Entrate](#)

L'ultima legge di stabilità approvata proroga tale detrazione a tutto il 2016 [Fonte: Ediltecnico.it](#)



RUBNER
haus

Detrazione IRPEF 65% per la riqualificazione energetica

Rientrano nella detrazione gli interventi di riqualificazione energetica di edifici esistenti, che ottengono un valore limite di fabbisogno di energia primaria annuo per la climatizzazione invernale inferiore di almeno il 20% rispetto ai valori riportati in un'apposita tabella (parametri ex decreto del ministro dello Sviluppo economico dell'11 marzo 2008, così come modificato dal decreto 26 gennaio 2010). Il valore massimo della detrazione è pari a 100.000 euro [Fonte: Agenzia delle Entrate](#)



RUBNER
haus

Demolizione e ricostruzione

La legge 9 agosto 2013, n. 98, di conversione del decreto legge 21 giugno 2013, n. 69 (il c.d. Decreto del Fare), in vigore dal 21 agosto 2013, ha rivisto la definizione di “ristrutturazione edilizia” contenuta nel Testo Unico Edilizia eliminando all’art. 3, comma 1, lett. d) del Dpr 380/2001 il riferimento alla “sagoma”.

Dal 21 agosto 2013, quindi, sono compresi tra gli interventi di ristrutturazione edilizia anche quelli che consistono nella demolizione e ricostruzione di un immobile con la stessa volumetria di quello precedente, senza che sia necessario rispettarne la sagoma. [Fonte: ENEA](#)



RUBNER
haus

Demolizione e ricostruzione: conta solo la volumetria, non la sagoma

La Faq 68-bis dell'Enea attesta quindi che a partire dal 21 agosto 2013 possono godere della detrazione del 65% anche gli interventi finalizzati all'efficienza energetica di un immobile che consistono nella sua demolizione e ricostruzione con una nuova sagoma, purché sia mantenuta la volumetria preesistente.

[Fonte: myCaf](#)



RUBNER
haus

Detrazione IRPEF 65% per demolizione e ricostruzione? Sì

Chi demolisce e ricostruisce un immobile fedelmente al volume ma non alla sagoma originaria, rendendolo più efficiente dal punto di vista energetico, può usufruire della detrazione del 65%, purché rispetti i requisiti di miglioramento delle prestazioni energetiche previsti dalla legge. I valori sono quelli definiti dal [decreto](#) del Ministro dello Sviluppo economico dell'11 marzo 2008 - Allegato A. [Fonte: Professione Architetto](#)



RUBNER
haus

Detrazione IRPEF 65% anche per la ricostruzione di edifici crollati

Sono compresi nella ristrutturazione anche gli interventi “volti al ripristino degli edifici, o parti di essi, eventualmente crollati o demoliti, attraverso la loro ricostruzione, purché sia possibile accertarne la preesistente consistenza”. [Fonte: ENEA](#)

Fanno eccezione gli immobili sottoposti a vincolo ex Codice dei beni culturali e quelli nel Centro storico rientranti in apposito elenco redatto dal Comune.



RUBNER
haus

Cosa significa “Detrazione IRPEF 65%”

Utilizzando l’ecobonus, è possibile detrarre fino a 100.000 euro (su una spesa massima di 153.846,20 euro) in 10 rate annuali dalla propria dichiarazione dei redditi. Esempio: oggi pago in media 15.000 euro di IRPEF ogni anno. Con la detrazione ne dovrò pagare solo 5000 euro (15.000 – 10.000).

Come tutte le detrazioni d’imposta, l’agevolazione è ammessa entro il limite che trova capienza nell’imposta annua derivante dalla dichiarazione dei redditi. In sostanza, la somma eventualmente eccedente non può essere chiesta a rimborso. [Fonte: Governo](#)



RUBNER
haus

Ecco quali documenti vanno trasmessi all'ENEA

Documenti da trasmettere entro 90 giorni dalla fine dei lavori occorre trasmettere all'Enea: copia dell'attestato di certificazione o di qualificazione energetica ([allegato A del decreto](#)) la scheda informativa ([allegato E o F del decreto](#)), relativa agli interventi realizzati. La data di fine lavori, dalla quale decorre il termine per l'invio della documentazione all'Enea, coincide con il giorno del cosiddetto "collaudo" (e non di effettuazione dei pagamenti).

[Fonte: ENEA](#)



RUBNER
haus

Solo pagando mediante bonifico si può avere la detrazione IRPEF 65%

I contribuenti devono effettuare il pagamento delle spese sostenute mediante bonifico bancario o postale.
Nel modello di versamento con bonifico bancario o postale vanno indicati:

1. la causale del versamento
2. il codice fiscale del beneficiario della detrazione
3. il numero di partita Iva o il codice fiscale del soggetto a favore del quale è effettuato il bonifico (ditta o professionista che ha effettuato i lavori).

[Fonte: Agenzia delle Entrate](#)



RUBNER
haus

Come trasmettere i documenti per la detrazione IRPEF 65%

Tutto si fa attraverso il sito dell'Enea (www.acs.enea.it).

Si può inviare la documentazione a mezzo raccomandata con ricevuta semplice, sempre entro il termine di 90 giorni dal termine dei lavori, *solo ed esclusivamente quando la complessità dei lavori eseguiti non trova adeguata descrizione negli schemi resi disponibili dall'Enea.* L'indirizzo è: ENEA - Dipartimento ambiente, cambiamenti globali e sviluppo sostenibile - Via Anguillarese 301 - 00123 Santa Maria di Galeria (Roma). Va indicato il riferimento "Detrazioni fiscali - riqualificazione energetica".



RUBNER
haus

Ecco quali documenti conservare per l'Agenzia delle Entrate

Per fruire del beneficio fiscale è necessario conservare:

- il certificato di asseverazione redatto da un tecnico abilitato;**
- la ricevuta di invio tramite internet o la ricevuta della raccomandata postale all'Enea;**
- le fatture o le ricevute fiscali comprovanti le spese effettivamente sostenute per la realizzazione degli interventi;**
- per i contribuenti non titolari di reddito d'impresa, la ricevuta del bonifico bancario o postale con cui è stato effettuato il pagamento.**



RUBNER
haus

Quando scatta la detrazione IRPEF del 65%

La categoria degli “interventi di riqualificazione energetica” ammessi al beneficio fiscale include qualsiasi intervento, o insieme sistematico di interventi, che incida sulla prestazione energetica dell’edificio, realizzando la maggior efficienza energetica richiesta dalla norma. Per scaricare la detrazione del 65%, occorre far riferimento alla data dell’effettivo pagamento (criterio di cassa) per le persone fisiche, gli esercenti arti e professioni e gli enti non commerciali. [Fonte: Governo](#)



RUBNER
haus

Detrazione IRPEF 65% per la tua casa in legno

Grazie dell'attenzione.
Per ulteriori informazioni e domande

[CLICCA QUI!](#)

o segui il sito

www.latuacasainlegno.com